

# 茶室のある大型邸宅

～御稽古・趣味・作業場対応住宅～

～緑区馬場～区画整理完了地～

4LDK+茶室付き

■土地面積/326.11㎡(98.64坪)

■建物面積/156.23㎡(68.13坪)

閑静な住宅街 陽当り良好!

一見の価値あり! 永住の邸宅!



一部リフォーム済  
一部床暖房付



広い庭園 (約50坪)



キッチン・床暖・テラス等  
一部リフォーム済(2006.12)

～ライフインフォメーション～

- 芝原小学校.....約1120m
- こくま保育園.....約640m
- ミニストップ.....約640m
- ヨークマート.....約960m
- セイムス.....約670m
- 松芝公園.....約1030m
- イオン美園店.....約5000m

- 三空中学校.....約620m
- ふるさと幼稚園.....約1000m
- セブンイレブ.....約810m
- ジェーン.....約790m
- コモディイタ.....約1400m
- 市立病院.....約1180m
- 浦和インター.....約4000m



## オープンハウス開催

今週の(土)(日)am10:00～pm5:00

平日の現地案内もお気軽にご連絡下さい。



4m公道



広い庭で何しよう!  
プール&BBQ等々  
楽しさいっぱい!



家族皆で、  
来場してね。  
ワクワクハウス誕生

●おすすめポイント!●

- ☆1階広いリビングには続きテラスで開放感あります!
- ☆1階洋室には手洗場・床暖房付き!作業場・御稽古場としても利用出来ます。
- ☆増築部分は本格和風茶室!客間としてもGood!
- ☆2階には8帖の主寝室!
- ☆広いキッチンがオープンキッチン!&勝手口付!
- ☆収納に便利な納戸・グルニエ付

緊急値下げ!!

販売価格 ~~5,500~~ 4,980万円



■物件概要■所在地/さいたま市緑区馬場2丁目39番1号■交通/JR武蔵野線「東浦和駅」バス13分(宮本バス停)徒歩6分■土地/326.11㎡■構造/平屋4m公道■用途/本居2階建て■床暖房/1F/79.70㎡ 2F/54.44㎡ 未登記部分/約22.09㎡■販売価格/5,500万円■敷地権利/前持■用途地域/第一種低層住宅地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■築年/平成元年9月■未登記部分/平成18年12月■現況/空■引渡/即■文化財保護法適用地域内■環境/公園・水道・下水道・都市ガス■備考/図面と現況が異なる場合は現況優先



# 株式会社リズムランド

〒338-0002 埼玉県さいたま市中央区下落合1722番地

TEL048-815-6660

中古住宅再生企業

FAX048-815-6663

■埼玉県知事(1)第21268号 ■(社)全国宅地建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■取引形態/媒介 ■広告有効期間 発行後3週間 ■高価買取ご相談下さい。

